



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54404

Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-021482-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.05.2024 29.05.2024 19.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛЛИСТО"
2.2.2. ИНН:	9704123238
2.2.3. ОГРН:	1227700114575
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция, строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Даниловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Серпуховский вал
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 7

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0001012:26
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9544,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-14-2023-6440-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

#### Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.02.2024 25.03.2024 24.04.2024 19.06.2024 27.11.2025 21.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н 1/ПД-24

	П-Д7-1 П-КА-8 П-КА-10 П-КА-7
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	27.02.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-007991-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "КОИН-С"
6.1.2.1 Дата утверждения:	18.06.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-030906-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "КОИН-С"
6.1.3.1 Дата утверждения:	26.11.2025
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-070836-2025
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "КОИН-С"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.03.2024 17.10.2025
6.3.2. Номер:	1 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Конарев А.А. Конарев А.А.

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6561,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	25786,40
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12961,70
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	207
7.1.11. в том числе квартир (штук):	207
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	136
7.1.13. Количество этажей:	15+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	59,59
7.1.17. Иные показатели:	<p>приведенная площадь квартир (с учетом балконов и террас с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 12349,40</p> <p>площадь квартир (без учета балконов и террас) (кв.м.): 12087,50</p> <p>Площадь кладовых (кв.м.): 147,20</p> <p>количество кладовых (шт.): 38</p> <p>площадь помещений БКТ (кв.м.): 217,90</p> <p>количество мото-мест в подземной автостоянке (шт.): 1</p> <p>количество этажей</p> <p>реконструируемого ЦТП (77:05:0001012:1024) (этажей): 1</p> <p>общая площадь реконструируемого здания ЦТП (кв.м.): 104,40</p> <p>высота реконструируемого здания ЦТП (м): 6,96</p>

площадь застройки подземной  
части, выходящей за контур  
надземной части (кв.м.): 4318,0  
площадь застройки по внешнему  
обводу здания по цоколю (кв.м.):  
2102,0  
площадь застройки  
реконструируемого здания ЦТП  
(кв.м.): 141,0

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6  
Владелец: Диденко Оксана Владимировна  
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана  
Владимировна**